|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В случае, если земельный участок, в пределах которого распложен такой объект недвижимости, находиться в частной собственности | В случае, размещения такого объекта недвижимости на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков (в том числе на землях, право собственности которых не разграничено) | В случае, установления сервитута на земельный участок, в пределах которого также расположен такой объект |
| * Заявление о государственной регистрации права собственности; * Документ об оплате госпошлины (для физических лиц -2000 рублей, для юридических лиц 22000 рублей); * Документ, подтверждающий приемку объекта недвижимости в эксплуатацию (акт о приемке в эксплуатацию); * Документ подтверждающий, что земельный участок, находился в пользовании (был представлен для целей строительства) в период его строительства до момента принятия в эксплуатацию у лица, обратившегося за государственной регистрацией (в частности договор аренды земельного участка, договор пользования земельным участком и др. договоры, предусмотренные гражданским законодательством); * Иные необходимые документы (в том числе учредительные документы юридического лица, документы, подтверждающие полномочия и другие). | * Заявление о государственной регистрации права собственности; * Документ об оплате госпошлины (для физических лиц -2000 рублей, для юридических лиц 22000 рублей); * Документ, подтверждающий приемку объекта недвижимости в эксплуатацию (акт о приемке в эксплуатацию); * Разрешение на размещение объекта, выданное органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 и Постановления Правительства Московской области от 08.04.2015 № 229/13 «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с приложением схемы размещения; * Также может быть представлен иной документ подтверждающий, что земельный участок, находился в пользовании (был представлен для целей строительства) в период его строительства до момента принятия в эксплуатацию у лица, обратившегося за государственной регистрацией (в частности договор аренды земельного участка, договор пользования земельным участком и др. договоры, предусмотренные гражданским законодательством); * Иные необходимые документы (в том числе учредительные документы юридического лица, документы, подтверждающие полномочия и другие). | * Заявление о государственной регистрации права собственности; * Документ об оплате госпошлины (для физических лиц -2000 рублей, для юридических лиц 22000 рублей); * Документ, подтверждающий приемку объекта недвижимости в эксплуатацию (акт о приемке в эксплуатацию); * Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности или в частной собственности, соответствующий требованиям законодательства (в том числе заключенный в рамках ст. 39.23 и 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации); * Иные необходимые документы (в том числе учредительные документы юридического лица, документы, подтверждающие полномочия и другие). |

Вместе с тем, в случаях если на государственную регистрацию представляется разрешение на строительство также (и) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, должен быть представлен документ, подтверждающий, что земельный участок, на котором создан соответствующий объект недвижимости, в период его создания принадлежал лицу, создавшему такой объект недвижимости, в том числе был представлен для целей строительства (постановление органа местного самоуправления, договор или др. документ, подтверждающий предоставление земельного участка для целей строительства). Предоставление документа на землю не требуется, если право заявителя на этот земельный участок ранее зарегистрировано в установленном законом о регистрации порядке. Разрешение на размещение в указанном случае не может являться таким документом.